COMUNI DI
CERRO TANARO - ROCCHETTA TANARO

PROVINCIA DI ASTI

PIANO REGOLATORE INTERCOMUNALE

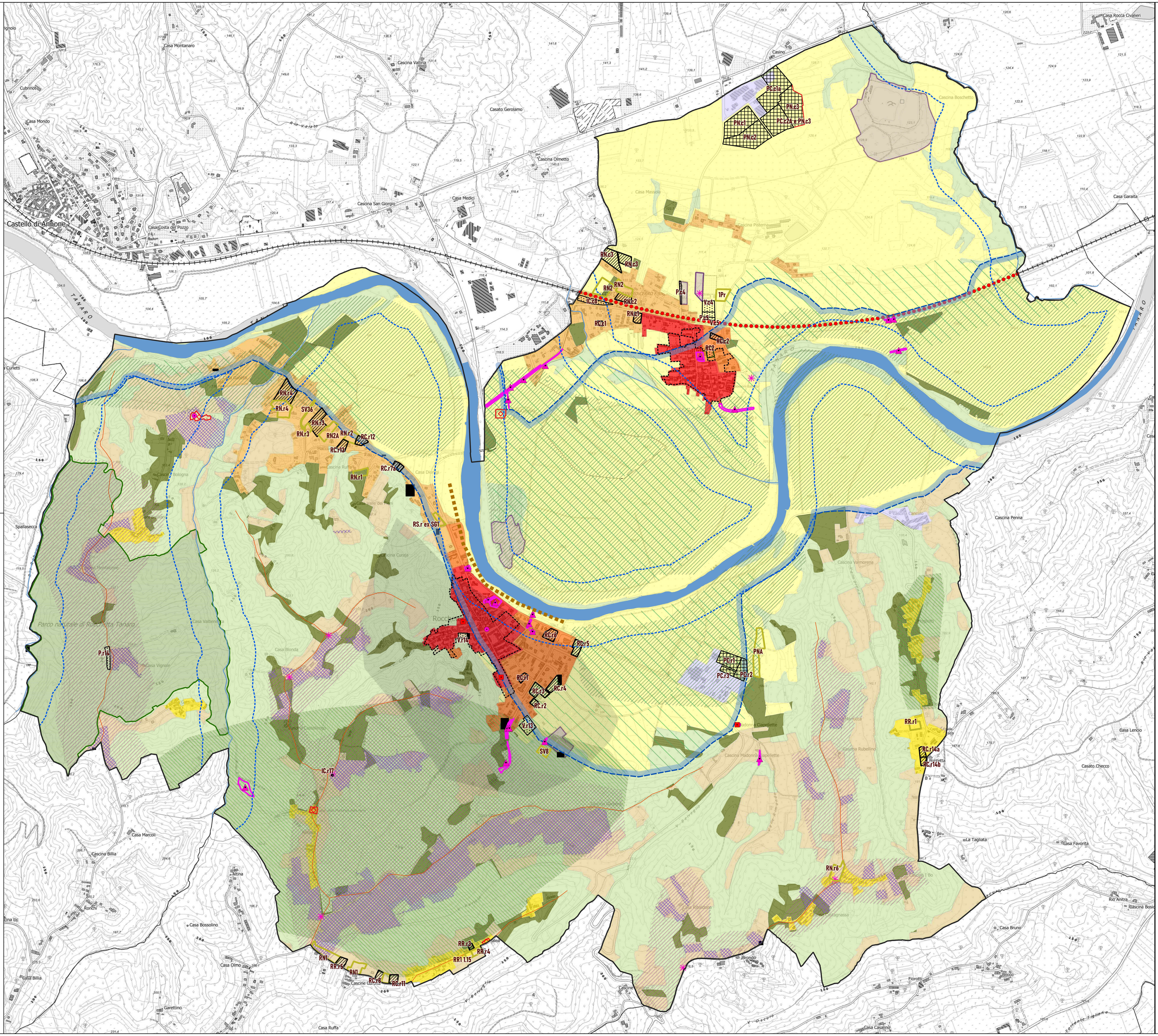
Progetto Preliminare

Scala 1:10.000

Base cartografica – BDTRE agg.2026

TAVOLA DI ANALISI	**A.P.4**
TAVOLA DI RAFFRONTO CON BENI E COMPONENTI PAESAGGISTICHE	PROGETTO : -Arch. PIERLUIGI RAMELLO Via P. Micca n,30 - 14100 ASTI -Pianif.Territoriale MARCO GRAZIANO Via XX Settembre 92- 14100 ASTI Il Responsabile del Procedimento: Il Segretario Comunale: I Sindaci:

Approvato con D.C.C. n. del



Legenda
Beni Paesaggistici

- Lettera c - I fiumi, i torrenti e i corsi d'acqua
- Lettera c - Le fasce di cui ai fiumi, ai torrenti e ai corsi d'acqua
- Lettera f - I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonchè i territori di protezione esterna dei parchi (Parco Regionale di Rocchetta Tanaro)
- Lettera g - Le aree boscate di cui alla Carta Forestale (agg.2025)
- Lettera h - Le zone gravate da usi civici

Componenti Paesaggistiche

- Zona fluviale Allargata
- Praterie, prato-pascoli, cespuglieti
- Viabilita' storica e patrimonio ferroviario - Rete ferroviaria storica
- Aree ad elevato interesse agronomico - Aree vigneti DOC
- Aree ad elevato interesse agronomico - Classe d'uso del suolo I e II (IPLA)
- Sistemi etestimonianze del territorio rurale
- Struttura insediativa storica di borghi con forte identità morfologica
- Elementi con rilevanza paesistica
- Belvedere
- Sistema dei crinali collinari e montuosi - crinali Collinari secondari
- Relazioni visive tra insediamento e contesto - Sistemi di nuclei costruiti di costa o di fondovalle, leggibili nell'insieme o in sequenza (SC2)
- Relazioni visive tra insediamento e contesto - Contesti di nuclei storici o di emergenze architettoniche isolate (SC3)
- Aree rurali di specifico interesse paesaggistico - Sistemi rurali lungo fiume con radi insediamenti tradizionali (SV4)
- Aree rurali di specifico interesse paesaggistico - Sistemi paesaggistici rurali di significativa omogeneita' e caratterizzazione dei coltivi: i vigneti (SV6)
- Elementi di criticita' puntuali
- Elementi Strutturanti l'insediamento - Insediamento lungo-fiume

morfologia_insediative_aggiornPRGI

- m.i. 2 - Urbane consolidate dei centri minori
- m.i. 3 - Tessuti urbani esterni ai centri
- m.i. 6 - dispersione insediativa prevalentemente residenziale
- m.i. 7 - dispersione insediativa prevalentemente specialistica
- m.i. 8 - "Insule" specializzate
- m.i. 10 - Aree rurali di pianura o collina
- m.i. 11 - Sistemi di nuclei rurali di pianura, collina e bassa montagna
- m.i. 13 - Aree rurali di montagna o collina con edificazione rada e dispersa

Modifiche del PRGI

- Aree a destinazione produttiva di completamento o nuovo impianto previste dalla pianificazione vigente
- Aree a destinazione produttiva di completamento o nuovo impianto previste dal nuovo PRGI
- Aree a destinazione residenziale di completamento o nuovo impianto previste dalla pianificazione vigente
- Aree a destinazione residenziale di completamento o nuovo impianto previste dal nuovo PRGI
- Aree a destinazione turistico ricettiva di completamento o nuovo impianto previste dalla pianificazione vigente
- Aree a destinazione Turistico Ricettiva previste dal nuovo PRGI
- Aree a servizi pubblici previste dal nuovo PRGI
- Aree Stralciate